

Allgemeine Mietbedingungen Ferienhaus Dünenweg 23a, 18146 Rostock

Anmeldung:

Sie können die Doppelhaushälfte des Ferienhauses Dünenweg 23a in Markgrafenheide auf verschiedene Weise buchen. Dazu steht Ihnen online auf unserer Webseite ein Kontaktformular zur Verfügung oder Sie verwenden das PDF-Anmeldeformular, welches Sie vollständig ausgefüllt und unterschrieben als Email, Fax oder per Post zusenden können. Daraufhin erhalten Sie von uns eine Antwort (vorzugsweise per Email) mit einer Bestätigung oder Ablehnung im Falle, dass das Haus bereits anderweitig ausgebucht ist.

Buchung:

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie bei einer Bestätigung von uns einen Mietvertrag für das Ferienhaus

- mit Ihren persönlichen Angabe (Name, Vorname, Wohnort, Telefonnummer, Email),
- mit der Anzahl der gebuchten Personen,
- mit dem Anreise- und Abreisedatum,
- und mit den Modalitäten für Anzahlung und Restzahlung.

Diesen Mietvertrag senden Sie uns bitte unterschrieben zurück. Mit Ihrer Unterschrift auf dem Mietvertrag erkennen Sie die Mietbedingungen an. Durch die Überweisung der sofort fälligen Anzahlung ist Ihre Reservierung abgeschlossen und Sie erhalten von uns eine verbindliche Reservierungsbestätigung.

Bezahlung:

Bei erfolgreicher Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Mietpreises und der Endreinigung fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 10 Tage vor Anreise auf das angegebene Konto zu überweisen. Bei einer Buchung von weniger als 10 Tagen vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort in voller Höhe fällig.

Kosten für Strom und Wasser:

Die Kosten für Strom und Wasser sind im Mietpreis enthalten. Bei Benutzung der Sauna und des Badezubers wird eine zusätzliche Pauschale erhoben.

Nutzung:

Das Haus darf nur von der gebuchten Personenzahl bewohnt werden. Weitere Personen sowie Haustiere aller Art sind nicht gestattet.

Die Nutzung des Obergeschosses als zusätzlicher Schlafräum ist nur nach vorheriger Absprache erlaubt. Das Aufstellen von Zelten ist nicht erlaubt. Beim Verlassen des Grundstückes ist das Wohnhaus abzuschließen und das Einfahrtstor zu schließen.

Die Nutzung der HiFi-Technik ist gestattet. Bitte lesen Sie dazu auch die entsprechenden Bedienungsanleitungen.

Rauchen und Umgang mit offenem Feuer:

Das Rauchen und jeder Umgang mit offenem Licht oder Feuer ist im Ferienhaus grundsätzlich verboten.

Ferienhaus- und Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe findet nach vorheriger Absprache statt. Die Absprache erfolgt nach Eingang der Reservierungsbestätigung beim Mieter.

Haftung:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden an Inventar und Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter umgehend mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Kleine Schäden an der Einrichtung und am Gebäude werden wenn möglich sofort verrechnet. Bei größeren Schäden wird ein externer Gutachter einbezogen und der Schaden beim Mieter schriftlich angezeigt.

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis 11.00 Uhr zu räumen und besenrein zu übergeben.

Die Anreise kann ab 15.00 Uhr oder nach gesonderter Absprache erfolgen.

An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise individuell abgesprochen werden.

Endreinigung:

Die Endreinigung kostet 80,00 € und wird im Mietvertrag separat aufgeführt.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen und folgendes nicht zu vergessen:

- Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Mülltonnen,
- Grobes Reinigen des Grills,

Kosten für Stornierungen:

Die Bei einer Stornierung der bestätigten Buchung werden folgende Kosten fällig:

- bis 30 Tage vor Anreise – kostenfrei
- bis 10 Tage vor Anreise – 25% des Mietpreises
- bis 2 Tage vor Anreise – 50% des Mietpreises
- zum Anreisetermin 75% des Gesamtbetrages

Eine Stornierung hat schriftlich per Fax, Brief oder E-Mail zu erfolgen. Nach Eingang Ihrer Stornierung erhalten Sie von uns eine Stornierungsbestätigung mit einer entsprechenden Rechnung bzw. Gutschrift. Bei Wiedervermietung des Ferienhauses im gebuchten Zeitraum erhalten Sie eine zusätzliche Gutschrift.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Preisminderung:

Bei Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Der Gast gewährt nach Absprache dem Vermieter eine Frist zur Beseitigung der Mängel.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, das Gelände zu betreten. Darüber versucht der Vermieter den Mieter rechtzeitig zu unterrichten. Störungen werden aber weitestgehend vermieden.

Kündigung:

Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.